

ПРОТОКОЛ №1/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15б от «03» октября 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31 августа 2018 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Чугунова, д. 15б, у входа в подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 31 августа 2018 г. по 20 ч. 00 ин. 30 сентября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 сентября 2018г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 03 октября 2018 г., в 19 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры: №155 - Лаврёнова Дениса Владимировича, Собственность, № 50-50-23/046/2014-281 от 18.03.2014 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице Генерального директора Никольского А.Ю.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе двух человек:

Члены счетной комиссии: Евстигнеева А.М. (кв. 229), Петрова Л.В. представителя ООО «Веста-Уют».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б, собственники владеют **30567,09** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений –**361**, нежилых помещений – **167**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15Б, приняли участие собственники и их представители, владеющих жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,69% голосов**.

Количество листов голосований **223** шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
3. **О заключении прямых договоров.**
4. **О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**
5. **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
6. **О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме.**
7. **О ремонте подъездов.**
 - 7.1 **О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений.**
 - 7.2 **Об определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.**
 - 7.3 **Об утверждении цвета для окраски стен подъездов.**

7.4 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.

9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

10. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».

ЗА	89,58 голосов
ПРОТИВ	3,86 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,56 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: избрать:

Председателя общего собрания – Лаврёнова Д.В. (кв.155).

Секретаря общего собрания - Тагиеву С.Н. (кв. 14).

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председателя счетной комиссии: Тарасову В.М. (кв.286).

Членов счетной комиссии: Евстигнееву А.М. (кв. 229),

Петрову Л.В. представителя ООО «Веста-Уют».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

ЗА	73,19 голосов
ПРОТИВ	18,74 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,07 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить с 01.10.2018 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 41,59 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой.

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: « О заключении прямых договоров».

ЗА	78,73 голосов
ПРОТИВ	15,98 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,29 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Заклучить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

ЗА	91,53 голосов
ПРОТИВ	6,29 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,18 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Уют».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	74,95 голосов
ПРОТИВ	18,51 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,54 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях финансирования собственниками помещений».**

ЗА	20,16 голосов
ПРОТИВ	66,61 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,23 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не принимать участие в программе «Безопасный подъезд» на условиях финансирования собственниками помещений».**

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О ремонте подъездов».**

7.1) **О проведении работ по ремонту подъездов при финансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.**

ЗА	66,63 голосов
ПРОТИВ	27,74 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,63 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме при финансировании собственниками помещений».**

7.2) **О определении ставки финансирования работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.**

ЗА	68,36 голосов
ПРОТИВ	25,15 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,49 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **Софинансировать работы по ремонту подъездов собственниками в размере 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 2.99 руб./м² общей площади помещения собственника. Утвердить перечень работ, согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой.**

7.3) **«Об утверждении цвета для окраски стен подъездов».**

ПЕРСИКОВЫЙ	37,20 голосов
БЕЖЕВЫЙ	62,80 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить цвет для окраски стен подъездов «бежевый».**

7.4) «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	82,08 голосов
ПРОТИВ	7,78 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,14 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Авдееву Е.В. кв. 310, Фахрутдинову В.С. кв. 64, Лаврёнова Д.В. кв. 155, Тарасову В.М. кв.286».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников».

ЗА	84,26 голосов
ПРОТИВ	5,02 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,72 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

ЗА	94,21 голосов
ПРОТИВ	2,33 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,46 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома кв. 286. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а»

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ЗА	91,88 голосов
ПРОТИВ	3,09 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,03 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 3 листов.

Инициаторы собрания:





Лаврёнова Д. В. собственник квартиры №155

Никольский А.Ю. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»

Председатель общего собрания:





Лаврёнова Д. В. собственник квартиры №155

Счетная комиссия:





Евстигнеева А.М. собственник квартиры №229

Петрова Л.В. представитель ООО «Веста-Уют»